



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 апреля 2020 г.

№ 190-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Промзино» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, а также об утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 4 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Достопримечательное место «Промзино», 1552 г., расположенный по адресу: Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, в границах улиц Хазова, Советской, Ленина, Жигарина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Промзино» (приложение № 1).

3. Установить требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Промзино» (приложение № 2).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 22 апреля 2020 г. № 190-П

ГРАНИЦЫ **территории объекта культурного наследия** **регионального значения «Достопримечательное место «Промзино»**

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Промзино»

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Промзино», расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, в границах улиц Хазова, Советской, Ленина, Жигарина, проходит на протяжении 316,32 метра от точки 1 до точки 2 в юго-западном направлении по территории дома № 47 по ул. Жигарина, далее проходит на протяжении 417,09 метра от точки 2 по территории земельного участка дома № 1 по ул. Жигарина в юго-западном направлении параллельно ул. Хазова через точки 3-10, далее проходит на протяжении 32,1 метра в юго-восточном направлении до границы земельного участка дома № 8 по 1-му пер. Хазова, далее проходит на протяжении 41,51 метра от точки 11 через точку 12 до точки 13 по границе земельного участка дома № 8 по 1-му пер. Хазова, далее проходит на протяжении 188,54 метра до точки 16 в юго-западном направлении параллельно ул. Хазова через точки 14 и 15, далее проходит на протяжении 104,6 метра от точки 16 до точки 17 в юго-западном направлении по территории земельных участков домов № 12, 14 по 2-му пер. Хазова, далее проходит на протяжении 104,6 метра от точки 17 до точки 18 в северо-восточном направлении по пустырю, далее проходит на протяжении 55,92 метра от точки 18 до точки 19 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка дома № 23 по ул. Ленина, далее проходит на протяжении 67,96 метра от точки 19 до точки 20 в юго-западном направлении, пересекая ул. Ленина, и проходит вдоль границы земельного участка дома № 28 по ул. Ленина, далее проходит на протяжении 39,61 метра от точки 20 до точки 21 в северо-восточном направлении по границам земельных участков домов № 28, 30 по ул. Ленина, до границы земельного участка дома № 32 по ул. Ленина, далее проходит на протяжении 125,21 метра от точки 21 до точки 22 в юго-западном направлении по границе земельного участка дома № 32 по ул. Ленина, до границы земельного участка дома № 4 по 3-му пер. Хазова, далее проходит на протяжении 161,25 метра от точки 22 до точки 23 на юго-запад по территории земельных участков домов № 68, 70,

72, 74, 76, 78, 82 по ул. Хазова, далее проходит на протяжении 22,07 метра от точки 23 до точки 24 по северной границе земельного участка дома № 84 по ул. Хазова, далее проходит на протяжении 201,86 метра от точки 24 до точки 25 в юго-западном направлении, пересекая 4-й пер. Хазова параллельно ул. Хазова по территории земельного участка дома № 3 по 4-му пер. Хазова и земельных участков домов № 88, 90, 92, 96, 98, 100, 102, 104, 106 по ул. Хазова, далее проходит на протяжении 46,45 метра от точки 25 до точки 26 в северо-западном направлении по границе земельного участка дома № 106 по ул. Хазова, далее проходит на протяжении 85,79 метра от точки 26 до точки 27 в северо-западном направлении, пересекая земельный участок дома № 95 по ул. Хазова, до границы земельного участка дома № 25 по ул. Комсомольской, далее проходит на протяжении 36,33 метра от точек 27-31 по границе земельного участка дома № 25 по ул. Комсомольской до земельного участка дома № 24 Б по ул. Комсомольской, далее проходит на протяжении 15,39 метра от точек 31-34 по границе земельного участка дома № 24 Б по ул. Комсомольской, далее проходит на протяжении 40,80 метра от точек 34-37 по границе земельного участка дома № 25 по ул. Комсомольской, далее проходит на протяжении 40,98 метров от точки 37 через точку 38 в северо-западном направлении до точки 39, далее проходит на протяжении 43,31 метра от точки 39 до точки 40 в северо-западном направлении до ул. Комсомольской, далее проходит на протяжении 145,62 метра от точек 40-42 в северо-восточном направлении до пересечения с ул. Петрушенькина, далее проходит на протяжении 64,24 метра от точки 42 до точки 43 в северо-восточном направлении по 1-му пер. Ленина до северо-западной поворотной точки земельного участка дома № 16 по 1-му пер. Ленина, далее проходит на протяжении 96,97 метра от точки 43 до точки 44 до юго-восточной поворотной точки земельного участка дома № 49А по ул. Советской, по территории земельного участка дома № 14 по 1-му пер. Ленина, далее проходит на протяжении 166,4 метра от точки 44 до точки 45 в северо-западном направлении по земельным участкам домов № 49, 47, 45, 43, 58 по ул. Советской до ул. Ленина, далее проходит на протяжении 94,25 метра от точек 45-47 в северо-западном направлении по нечётной стороне ул. Ленина, далее проходит на протяжении 97,81 метра от точек 47-51 в северо-восточном направлении по юго-восточной стороне рынка, расположенного по адресу: 1-й пер. Октябрьский, 1А, до северо-западной поворотной точки, далее проходит на протяжении 13,71 метра от точки 51 до точки 52, северо-западной поворотной точки земельного участка дома № 2 по 1-му пер. Октябрьскому, далее проходит на протяжении 80,35 метра от точек 52-54 по северной границе земельного участка дома № 2 по 1-му пер. Октябрьскому до южной поворотной точки земельного участка дома № 27 по ул. Советской, далее проходит на протяжении 78,25 метра от точки 54 до точки 55 по земельному участку дома № 27 по ул. Советской до юго-западной поворотной точки земельного участка дома № 25 ул. Советской, далее проходит на протяжении 49,55 метра от точки 55 до точки 56 по западной границе земельного участка дома № 25 по ул. Советской до северо-западной поворотной точки, далее проходит

на протяжении 190,27 метра от точки 56 до точки 57, пересекая ул. Октябрьскую, далее проходит на протяжении 146,85 метра от точки 57 до точки 58 в северо-восточном направлении, пересекая ул. Воровского, земельный участок дома № 1 по ул. Воровского и земельные участки домов № 21, 19, 17, 15, 13, 11, 9 по ул. Советской, далее проходит на протяжении 92,75 метра от точки 58 до точки 59 в северо-восточном направлении, пересекая пер. Советский, проходя по земельным участкам домов № 7, 5, 3, 1 по ул. Советской до чётной стороны ул. Жигарина, далее проходит на протяжении 84,57 метра от точки 59 до точки 1 в северо-восточном направлении, пересекая ул. Жигарина, проходя по восточной границе земельного участка дома № 47 по ул. Жигарина.

2. Схема границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Промзино»



3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Промзино» в системе координат МСК-73

| Обозначение характерных точек | Координаты | | Средняя квадратическая погрешность |
|-------------------------------------|------------|------------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 525603,47 | 1343978,74 | 2,5 |
| 2 | 525491,32 | 1344274,51 | 2,5 |
| 3 | 525446,60 | 1344265,38 | 2,5 |
| 4 | 525411,17 | 1344240,91 | 2,5 |
| 5 | 525385,80 | 1344225,83 | 2,5 |
| 6 | 525352,22 | 1344216,24 | 2,5 |
| 7 | 525289,11 | 1344203,31 | 2,5 |
| 8 | 525186,41 | 1344154,25 | 2,5 |
| 9 | 525135,02 | 1344137,65 | 2,5 |
| 10 | 525107,31 | 1344122,21 | 2,5 |
| 11 | 525076,95 | 1344132,63 | 2,5 |
| 12 | 525066,78 | 1344151,36 | 2,5 |
| 13 | 525049,42 | 1344141,04 | 2,5 |
| 14 | 525016,13 | 1344117,90 | 2,5 |
| 15 | 525008,82 | 1344111,85 | 2,5 |
| 16 | 524892,42 | 1344036,78 | 2,5 |
| 17 | 524821,74 | 1344023,53 | 2,5 |
| 18 | 524731,33 | 1344076,14 | 2,5 |
| 19 | 524690,50 | 1344037,93 | 2,5 |
| 20 | 524647,29 | 1343985,47 | 2,5 |
| 21 | 524674,53 | 1343956,71 | 2,5 |
| 22 | 524589,94 | 1343864,39 | 2,5 |
| 23 | 524488,73 | 1343738,48 | 2,5 |
| 24 | 524478,21 | 1343719,08 | 2,5 |
| 25 | 524377,21 | 1343544,30 | 2,5 |
| 26 | 524416,78 | 1343519,81 | 2,5 |
| 27 | 524489,91 | 1343474,96 | 2,5 |
| 28 | 524491,87 | 1343470,02 | 2,5 |
| 29 | 524493,63 | 1343464,06 | 2,5 |
| 30 | 524496,21 | 1343465,25 | 2,5 |
| 31 | 524497,14 | 1343464,12 | 2,5 |
| 32 | 524504,42 | 1343444,95 | 2,5 |
| 33 | 524505,74 | 1343441,28 | 2,5 |
| 34 | 524513,37 | 1343444,49 | 2,5 |
| 35 | 524516,03 | 1343446,28 | 2,5 |
| 36 | 524522,81 | 1343436,05 | 2,5 |
| 37 | 524544,53 | 1343447,15 | 2,5 |
| 38 | 524547,94 | 1343446,92 | 2,5 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|-----------|------------|-----|
| 39 | 524571,57 | 1343417,72 | 2,5 |
| 40 | 524601,99 | 1343386,89 | 2,5 |
| 41 | 524663,98 | 1343466,88 | 2,5 |
| 42 | 524690,60 | 1343502,44 | 2,5 |
| 43 | 524746,43 | 1343534,22 | 2,5 |
| 44 | 524760,82 | 1343630,12 | 2,5 |
| 45 | 524914,85 | 1343693,09 | 2,5 |
| 46 | 524938,31 | 1343626,37 | 2,5 |
| 47 | 524949,12 | 1343605,42 | 2,5 |
| 48 | 524975,15 | 1343616,00 | 2,5 |
| 49 | 524978,22 | 1343616,62 | 2,5 |
| 50 | 524999,85 | 1343623,72 | 2,5 |
| 51 | 525041,60 | 1343638,87 | 2,5 |
| 52 | 525037,33 | 1343651,90 | 2,5 |
| 53 | 525012,20 | 1343722,33 | 2,5 |
| 54 | 525012,44 | 1343727,89 | 2,5 |
| 55 | 525083,97 | 1343759,61 | 2,5 |
| 56 | 525130,15 | 1343777,58 | 2,5 |
| 57 | 525306,98 | 1343847,83 | 2,5 |
| 58 | 525442,20 | 1343905,10 | 2,5 |
| 59 | 525527,27 | 1343942,05 | 2,5 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 22 апреля 2020 г. № 190-П

ТРЕБОВАНИЯ

**к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту
в границах территории объекта культурного наследия регионального
значения «Достопримечательное место «Промзино»**

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Промзино» (далее – Достопримечательное место) разрешается:

1) проведение работ по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории Достопримечательного места;

2) проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта Достопримечательного места;

3) сохранение ландшафтных характеристик Достопримечательного места в соответствии с предметом охраны Достопримечательного места;

4) проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения Достопримечательного места в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) и подлежащих обязательному сохранению;

5) строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

6) осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения Достопримечательного места в реестр и подлежащих обязательному сохранению;

7) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Достопримечательного места и позволяющей обеспечить функционирование Достопримечательного места в современных условиях;

8) закрепление и развитие исторически сложившихся функций территории Достопримечательного места;

9) сохранение и восстановление исторических красных линий и линий застройки улиц в границах территории Достопримечательного места;

10) сохранение объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

11) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов Достопримечательного места, их реставрация, консервация, ремонт, включая техническую модернизацию;

12) восстановление традиционной композиционно-пространственной организации застройки Достопримечательного места методом компенсационного строительства в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения и выводов визуально-ландшафтного анализа;

13) реставрация фасадов объектов историко-градостроительной среды Достопримечательного места;

14) сохранение и воссоздание характерного облика застройки по красной линии улиц в границах территории Достопримечательного места;

15) проведение историко-культурных и натуральных исследований;

16) сохранение и регенерация зелёных насаждений;

17) замещение или нейтрализация диссонирующих объектов (зданий или сооружений) с помощью изменения объёмов, фасадов, цветовых решений;

18) обязательное проведение археологических исследований при любых видах земляных работ;

19) осуществление нового строительства в режиме регенерации территории Достопримечательного места (воссоздание по архивным чертежам исторических зданий и их характерных элементов);

20) текущий ремонт, капитальный ремонт, воссоздание утраченных исторически ценных градоформирующих объектов или находящихся в аварийном состоянии;

21) оптимизация архитектурного решения дисгармоничных объектов в целях их полной или частичной адаптации к характеристикам ценного природного ландшафта и условиям восприятия объектов культурного наследия в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

22) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

23) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим проведением работ по восстановлению земельного участка;

24) установка информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия Достопримечательного места, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия;

25) обеспечение пожарной безопасности в границах территории Достопримечательного места.

2. В границах территории Достопримечательного места запрещается:

1) проведение работ, направленных на изменение существующего исторически ценного рельефа, кроме восстановления нарушенных участков исторически ценного рельефа;

2) распространение наружной рекламы на объектах, расположенных в границах территории Достопримечательного места, за исключением наружной

рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

3) изменение исторической планировочной структуры улиц и кварталов в границах территории Достопримечательного места;

4) снос объектов культурного наследия и их частей, находящихся на территории Достопримечательного места;

5) снос объектов историко-градостроительной среды Достопримечательного места, выходящих на красную линию улиц;

6) размещение диссонирующих с историко-градостроительной средой зданий и сооружений;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

8) строительство зданий и сооружений с диссонансными объёмно-пространственными решениями, нехарактерными для исторически сложившейся городской среды типологией застройки, активным силуэтным завершением и цветом;

9) устройство плоской крыши;

10) применение формы кровель мансардного типа (с переломом);

11) использование строительных и отделочных материалов, не характерных для Симбирской губернии второй половины XIX – начала XX вв. (сайдинг, керамогранит, вагонка, пластик, профлист, силикатный кирпич без штукатурки, кровельные материалы (профлист, шифер, черепица, металлочерепица, имитирующая черепицу);

12) изменение характерной для периода второй половины XIX – начала XX вв. геометрии оконных проёмов, их заполнения и геометрии расстекловки окон объектов историко-градостроительной среды Достопримечательного места;

13) изменение дверных проёмов и их заполнения объектов историко-градостроительной среды Достопримечательного места;

14) использование нехарактерных для объектов исторической застройки цветовых решений.

3. В границах территории Достопримечательного места при условии предварительного согласования с органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, допускается:

1) снос объектов историко-градостроительной среды Достопримечательного места, признанных аварийными по результатам инженерно-технического обследования, при условии обязательной научной фиксации объекта;

2) пристройка отдельных входов к зданиям, отделка и перестройка их фасадов или частей;

3) реконструкция дворовых и внутренних объёмов объектов историко-градостроительной среды Достопримечательного места;

4) регенерация застройки (проектирование и строительство новых объектов) при условии учёта типологии, плотности, планировки, композиции,

габаритов, масштаба высотных и силуэтных параметров объектов исторической застройки в границах территории Достопримечательного места и использования строительных материалов, традиционных для конкретного участка или фрагмента улицы в период второй половины XIX – начала XX вв. (красный керамический кирпич, дерево, стекло, кровельная сталь, штукатурка);

5) восстановление утраченной линии застройки улиц в границах территории Достопримечательного места за счёт переноса отдельно стоящих или подлежащих сносу объектов историко-градостроительной среды Достопримечательного места из других районов Достопримечательного места;

6) заполнение оконных проёмов зданий и сооружений с использованием современных материалов (в том числе ПВХ) с имитацией под дерево;

7) благоустройство территории Достопримечательного места и выполнение работ по её озеленению с учётом исторического облика Достопримечательного места;

8) строительство временных объектов и сооружений;

9) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

10) размещение малых архитектурных форм;

11) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

12) размещение произведений монументального искусства;

13) размещение временных парковочных мест;

14) размещение вывесок на объектах культурного наследия.

4. Виды разрешённого использования земельных участков в границах территории Достопримечательного места:

1) основные виды разрешённого использования:

а) для индивидуального жилищного строительства;

б) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

в) для ведения личного подсобного хозяйства;

г) общественное использование объектов капитального строительства;

д) коммунальное обслуживание;

е) социальное обслуживание;

ж) бытовое обслуживание;

з) здравоохранение;

и) амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

к) стационарное медицинское обслуживание;

л) образование и просвещение;

м) дошкольное, начальное и среднее общее образование;

н) среднее и высшее профессиональное образование;

о) культурное развитие;

п) религиозное использование;

р) общественное управление;

с) ветеринарное обслуживание;

т) предпринимательство;

у) рынки;

ф) общественное питание;

х) гостиничное обслуживание;

- ц) спорт;
- ч) туризм;
- ш) историко-культурная деятельность;
- 2) условно разрешённые виды использования:
 - а) объекты торговли;
 - б) амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования:
 - а) хозяйственные здания (постройки) при индивидуальных жилых домах;
 - б) вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

1) высотные параметры здания (сооружения) не должны превышать высотных параметров расположенных рядом объектов историко-градостроительной среды Достопримечательного места;

2) высотные параметры здания (сооружения) должны быть сопоставимы с параметрами соседних объектов историко-градостроительной среды Достопримечательного места.
